

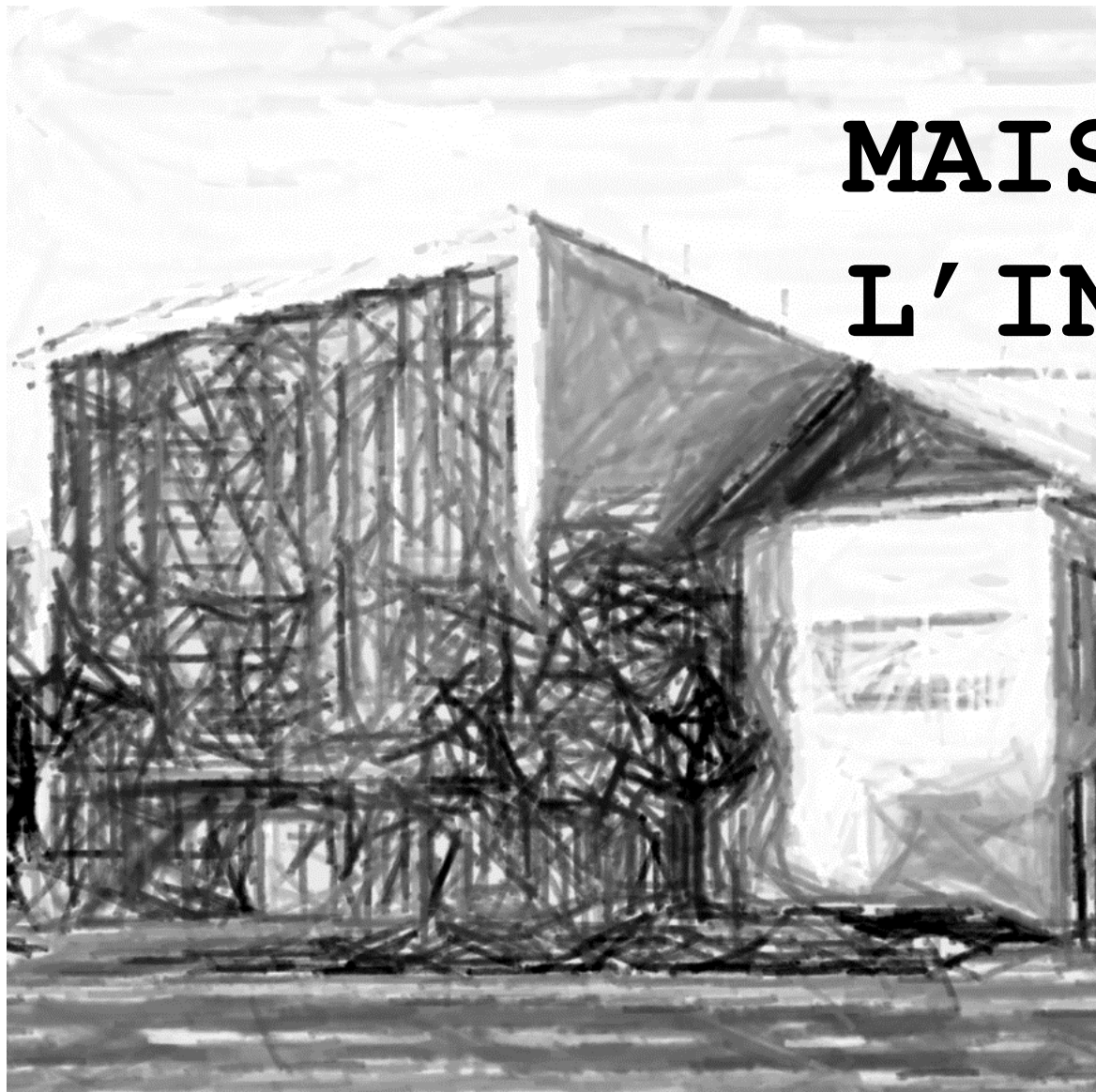
Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

S²LO

ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE




MAISON DE L'INTERCOMMUNALITÉ

Présentation du projet

Synthèse de la procédure d'attribution

SYNTHESE DE LA PROCEDURE D'ATTRIBUTION

Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le 
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE

Appel à candidatures

Date de publication : 3 mars 2023 (JOUE, BOAMP)
Date limite de remise des candidatures : 14 avril 2023
66 plis déposés (+ 1 pli hors délais)

Sélection des candidatures

Séance du jury : 3 mai 2023
3 candidats retenus : ACAU ARCHITECTURES, L2 ARCHITECTURES, EN ACT ARCHITECTURE
12 mai 2023 : information aux candidats non retenus

Phase offres

Visite du site : 8 juin 2023
Date limite de remise des projets : 29 septembre 2023

Sélection des offres

Séance du jury pour le choix de l'offre : 11 janvier 2024
Séance de négociation : 9 février 2024
Date limite de remise de l'offre finale : 23 février 2024

SYNTHESE DE LA PROCEDURE D' ATTRIBUTION

Critères d'attribution	<ul style="list-style-type: none">• La qualité architecturale et technique et l'insertion du bâtiment dans son environnement• La qualité environnementale du projet et son empreinte carbone• L'adéquation entre le programme et le projet• La compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux.
---------------------------	--

	ACAU	L2	EN ACT
Critère n° 1	+	~	~
Critère n° 2	~	~	+
Critère n° 3	+	-	+
Critère n° 4	5 306 000 € HT	5 245 767 € HT	5 274 000 € HT



PRISE EN COMPTE DU TISSU URBAIN

Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE



Projet qui assure le rôle de liaison dans un contexte urbain diversifié... tout en assurant le caractère institutionnel de la collectivité



Tissu pavillonnaire



Logements collectifs



Services publics

Assurer le lien dans
un tissu urbain
hétéroclite et varié

Ouverture de
l'édifice sur
l'extérieur

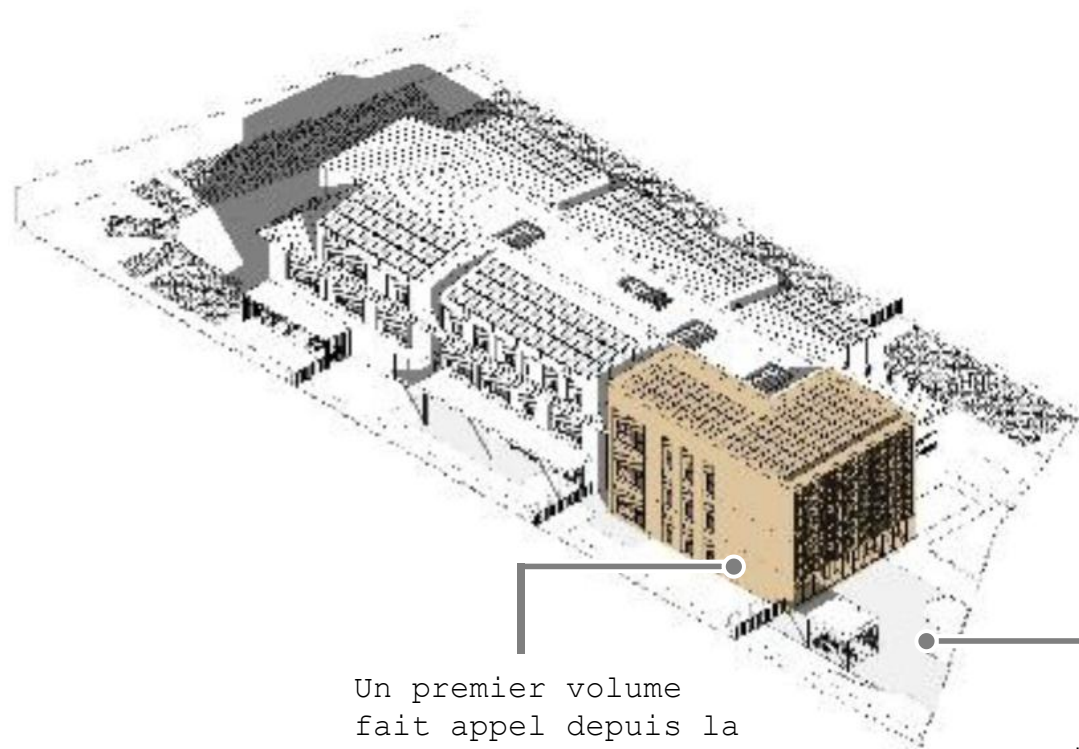


Faciliter les flux
et favoriser la
mobilité douce

Valoriser le
végétal

PARTI ARCHITECTURAL ET INSERTION DANS LE SITE

ARCHITECTURAL ET INSERTION DANS LE SITE

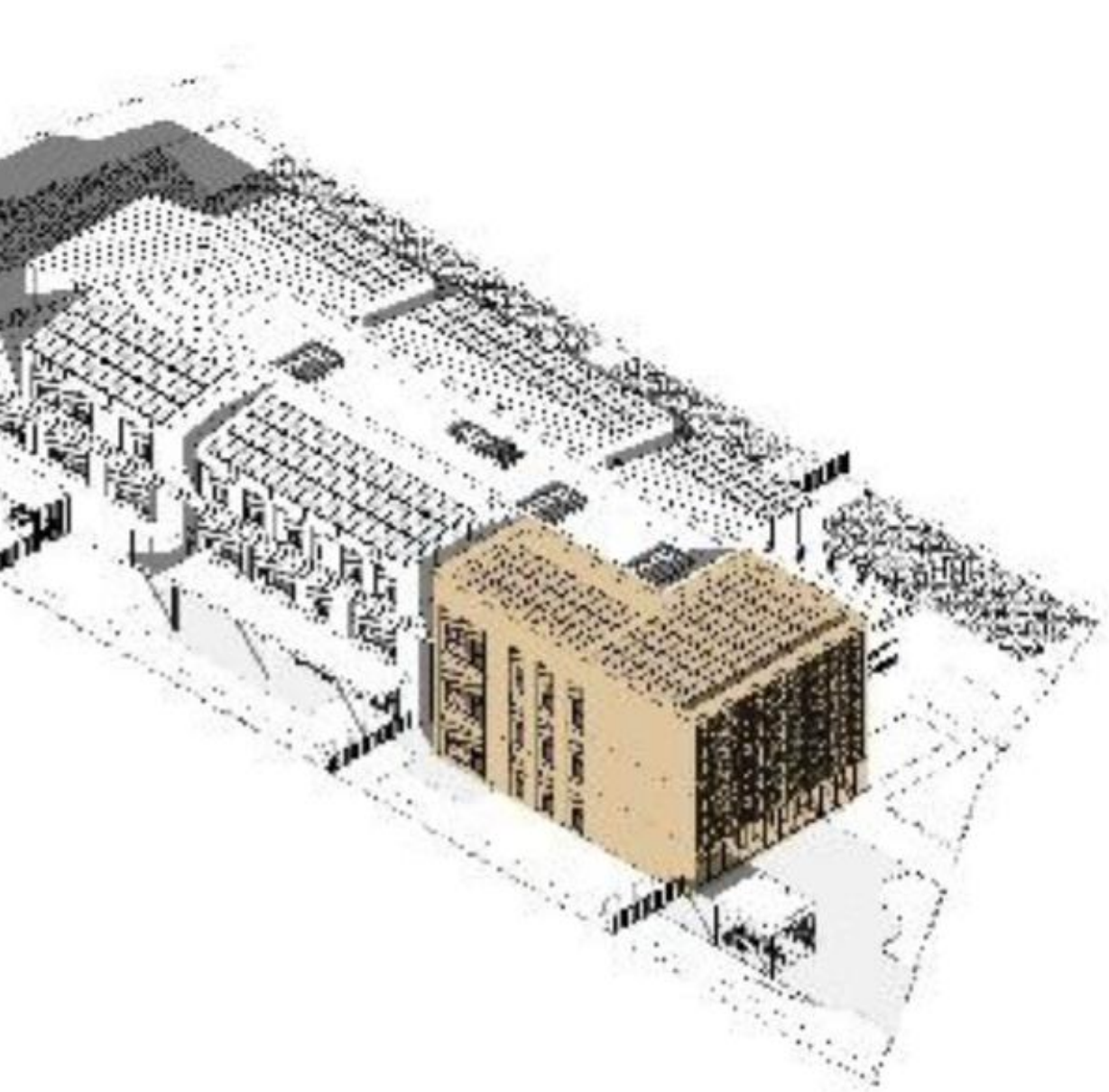


Un premier volume
fait appel depuis la
rue. Volume au
langage
architectural
contemporain

Parvis traité comme
une extension de
l'espace public
soulignant
l'ouverture du
programme sur
l'extérieur et
amenant à l'entrée
publique en façade
principale



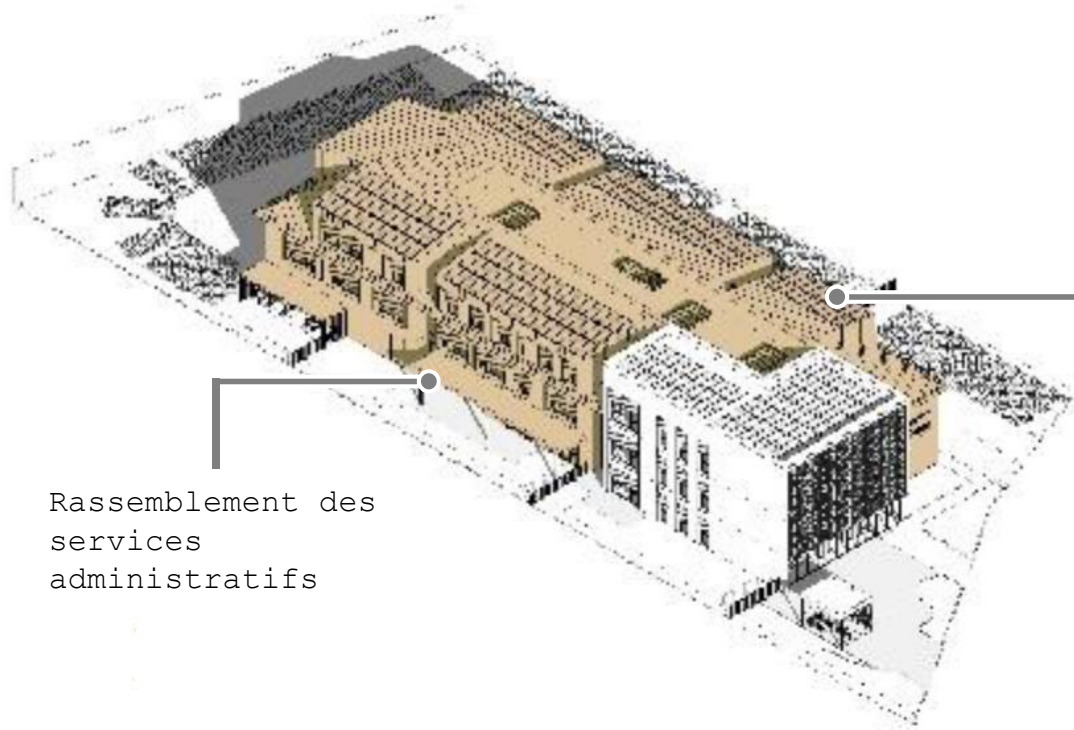
ARCHITECTURAL ET INSERTION DANS LE SITE



- Usages dynamiques et entrepreneurs
- Espaces collaboratifs
- Bureaux pôle de direction
- Rez-de-chaussée ouvert sur l'extérieur
- Hall d'accueil visible et identifiable



ARCHITECTURAL ET INSERTION DANS LE SITE

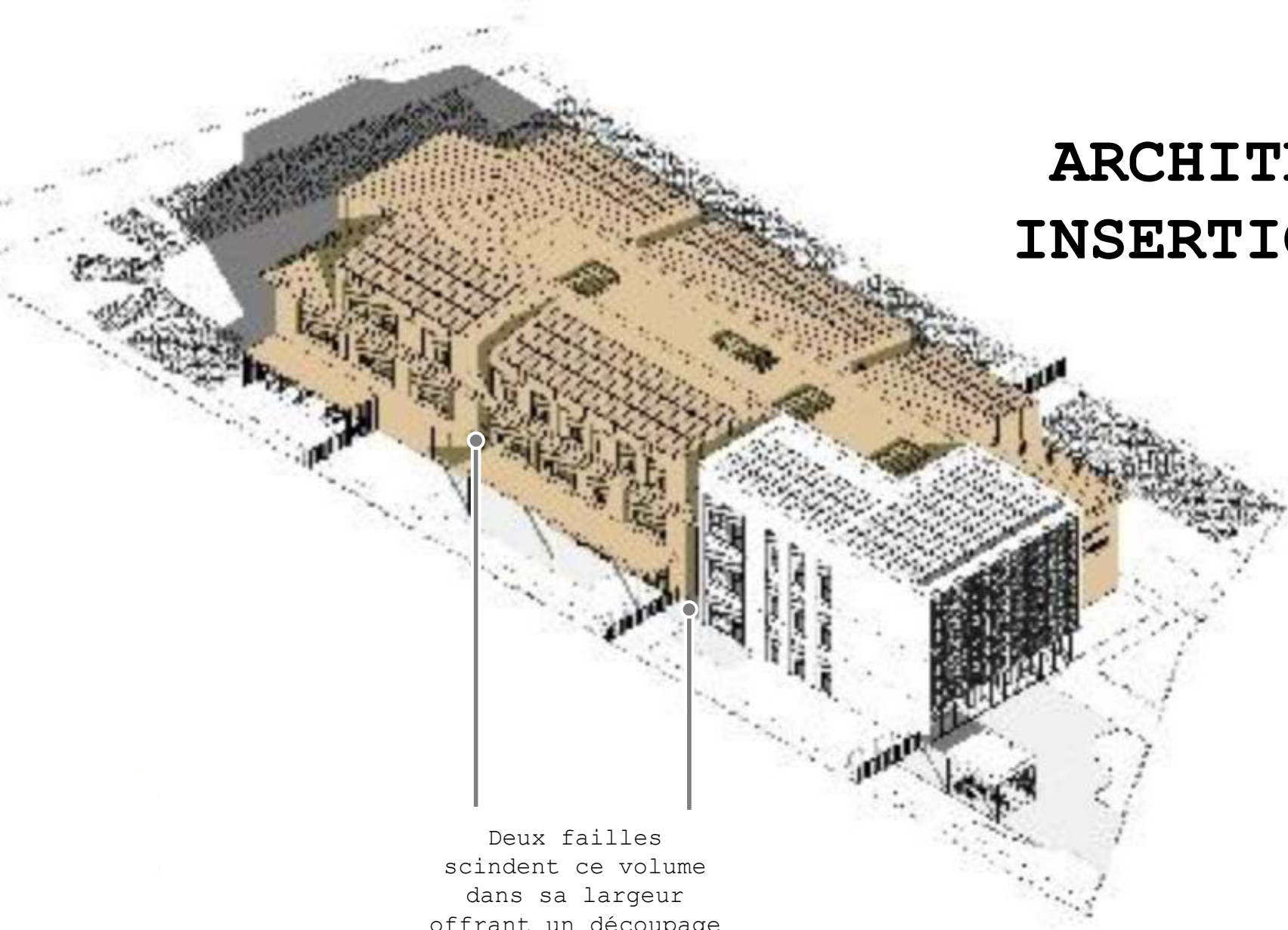


Rassemblement des
services
administratifs

Deuxième volume plus
attique, avec
lucarnes venant
ponctuer la toiture
à pan incliné,
rappelant le langage
architectural du
centre bourg



ARCHITECTURAL ET INSERTION DANS LE SITE



Deux failles
scindent ce volume
dans sa largeur
offrant un découpage
des façades cohérent
avec l'échelle des
bâtiments alentours





TRAITEMENT DES FAÇADES

Expression
architecturale sobre
et rationnelle de
manière à s'intégrer
au mieux au contexte
bâti

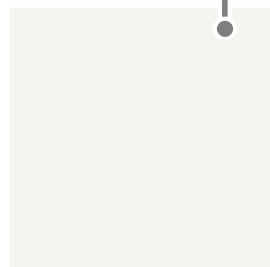
Teintes valorisant et
caractérisant le
territoire

Matérialités brutes
et faciles
d'entretien

Brique ton pierre



Aluminium thermolaqué blanc



Zinc posé à joint debout



Aluminium thermolaqué bronze





Envoyé en préfecture le 30/04/2024
 Reçu en préfecture le 30/04/2024
 Publié le
 ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE

TRAITEMENT DES FAÇADES

Façade sud
majestueuse...

... qui se distingue
par son traitement
puisque'elle marque
l'entrée, oriente le
projet et caractérise
son caractère
institutionnel

Le moucharabieh
teinte bronze sert
d'appel depuis la rue
et sa transparence
traduit l'ouverture
du bâtiment sur
l'extérieur



Les autres façades
bénéficient d'un
traitement identique

Toitures à pan
incliné avec lucarnes

Grandes baies vitrées
dans chaque bureau

Revêtement en
brique ton pierre



ORGANISATION GÉNÉRALE DES LOCAUX

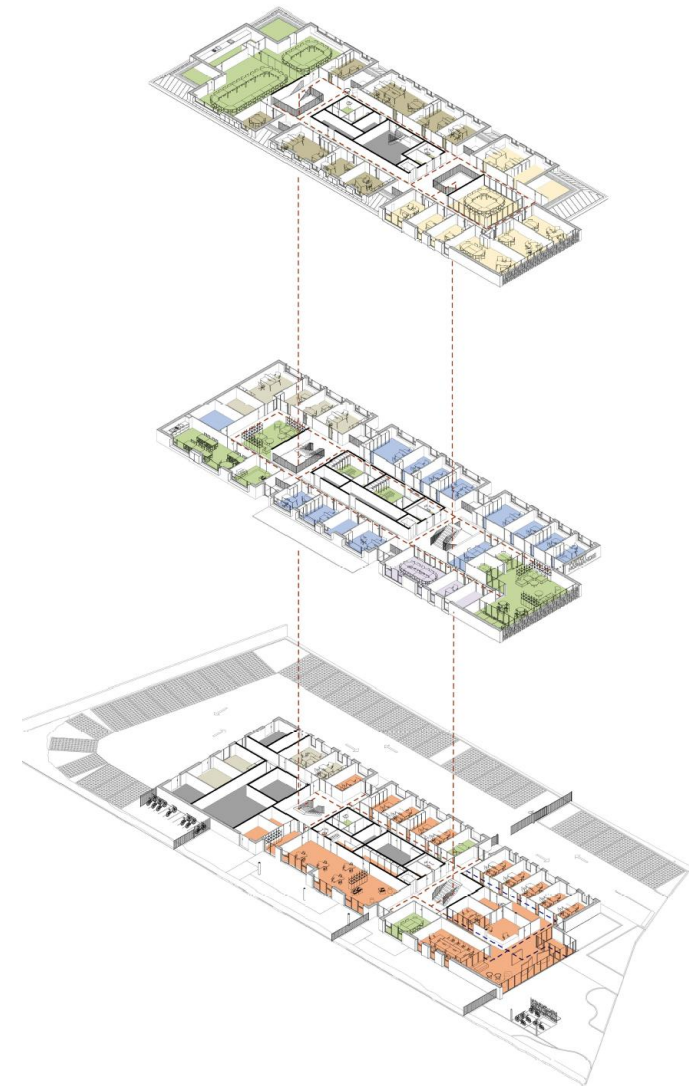
Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE

Chaque niveau est
pensé sur le même
modèle

Plan libre permis par
un système de
poteaux/dalles béton

Cloisons séparatives
non porteuses

Regroupement par
thème par niveau et
par unité de
fonctionnement



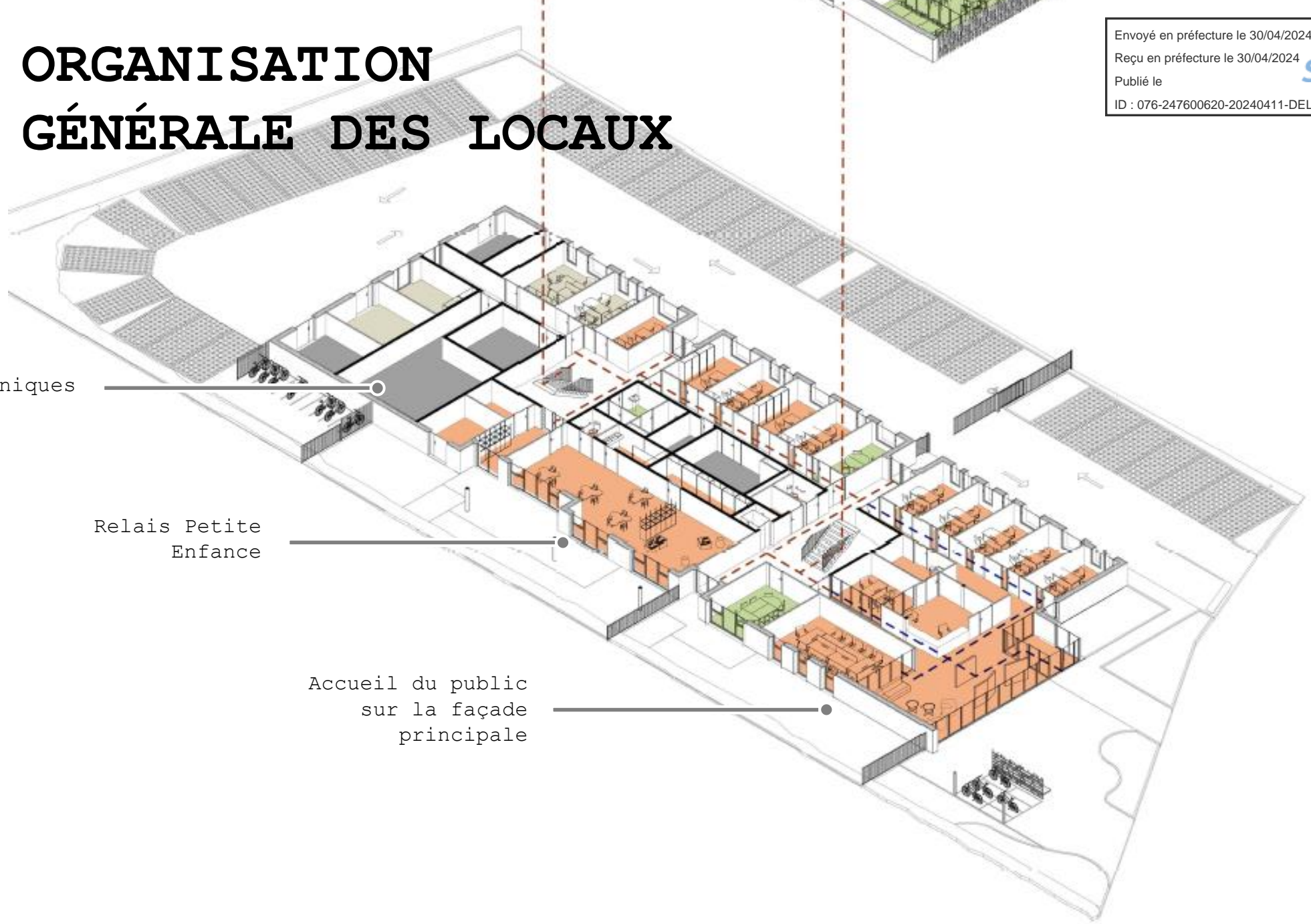
ORGANISATION GÉNÉRALE DES LOCAUX

Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE

Locaux techniques

Relais Petite
Enfance

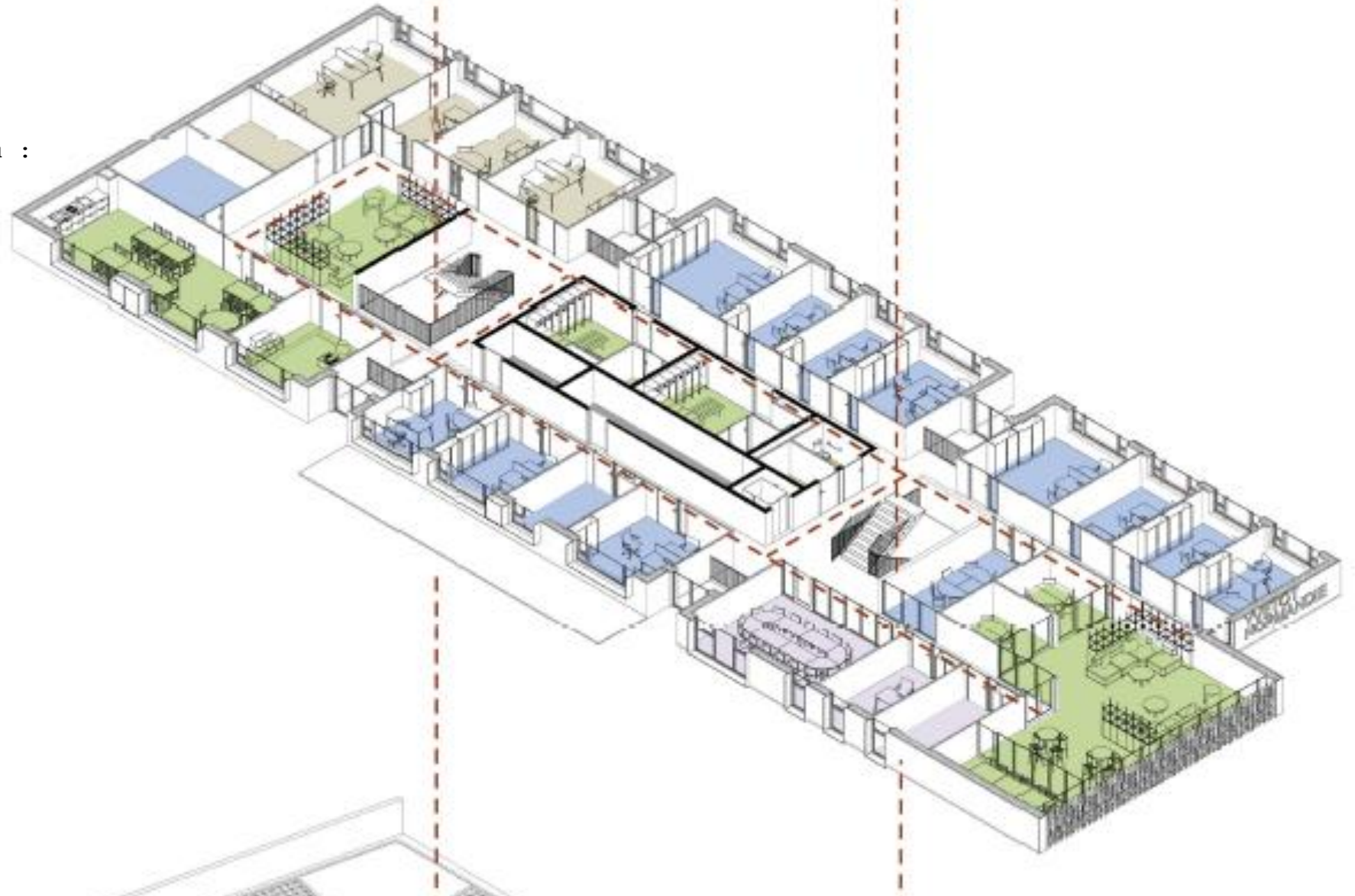
Accueil du public
sur la façade
principale



ORGANISATION GÉNÉRALE DES LOCAUX

Le premier niveau :

- les services fonctionnelles
- les services « techniques »
- la CCI
- les locaux privatifs du personnel
- le hub

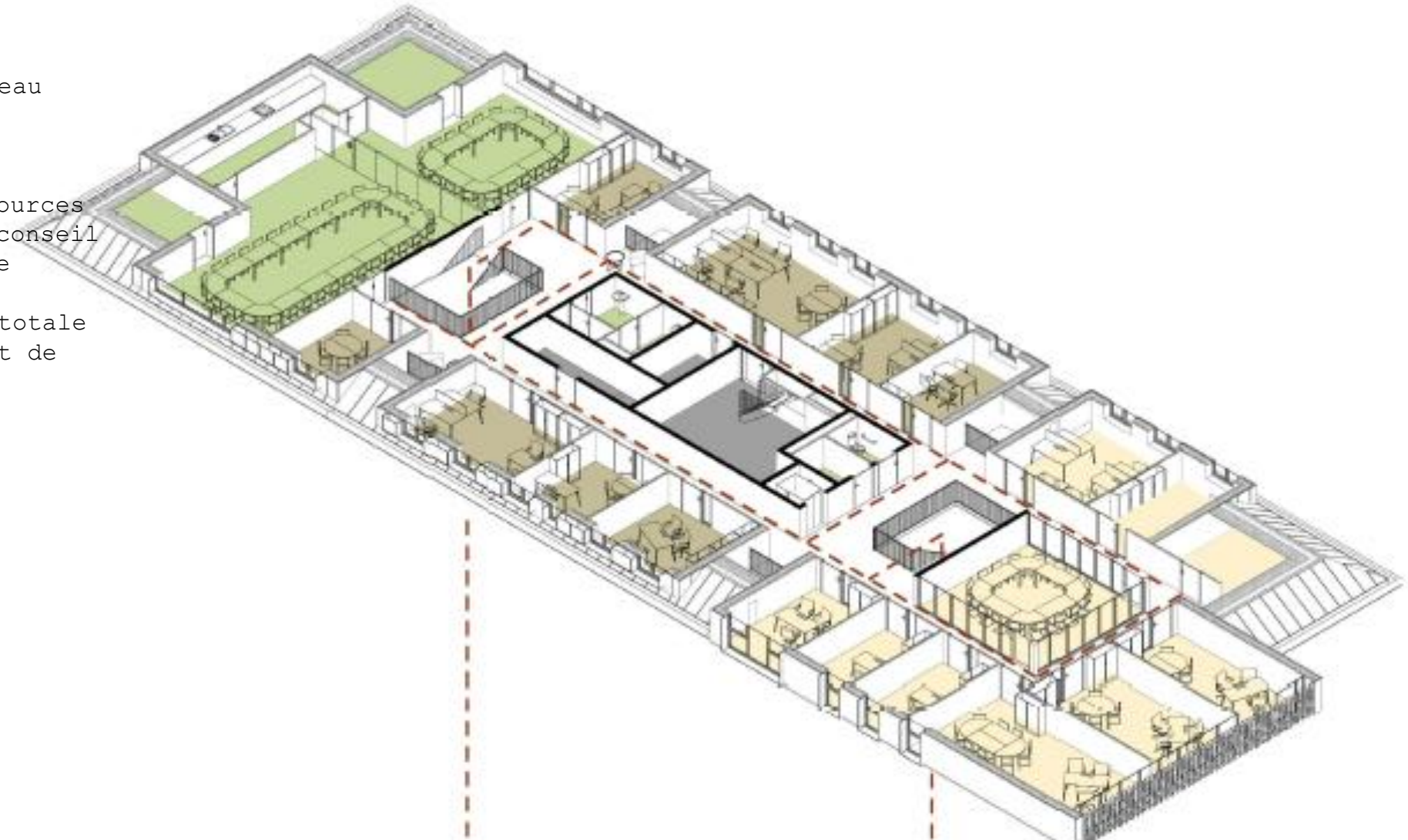


ORGANISATION GÉNÉRALE DES LOCAUX

Le dernier niveau
accueille :

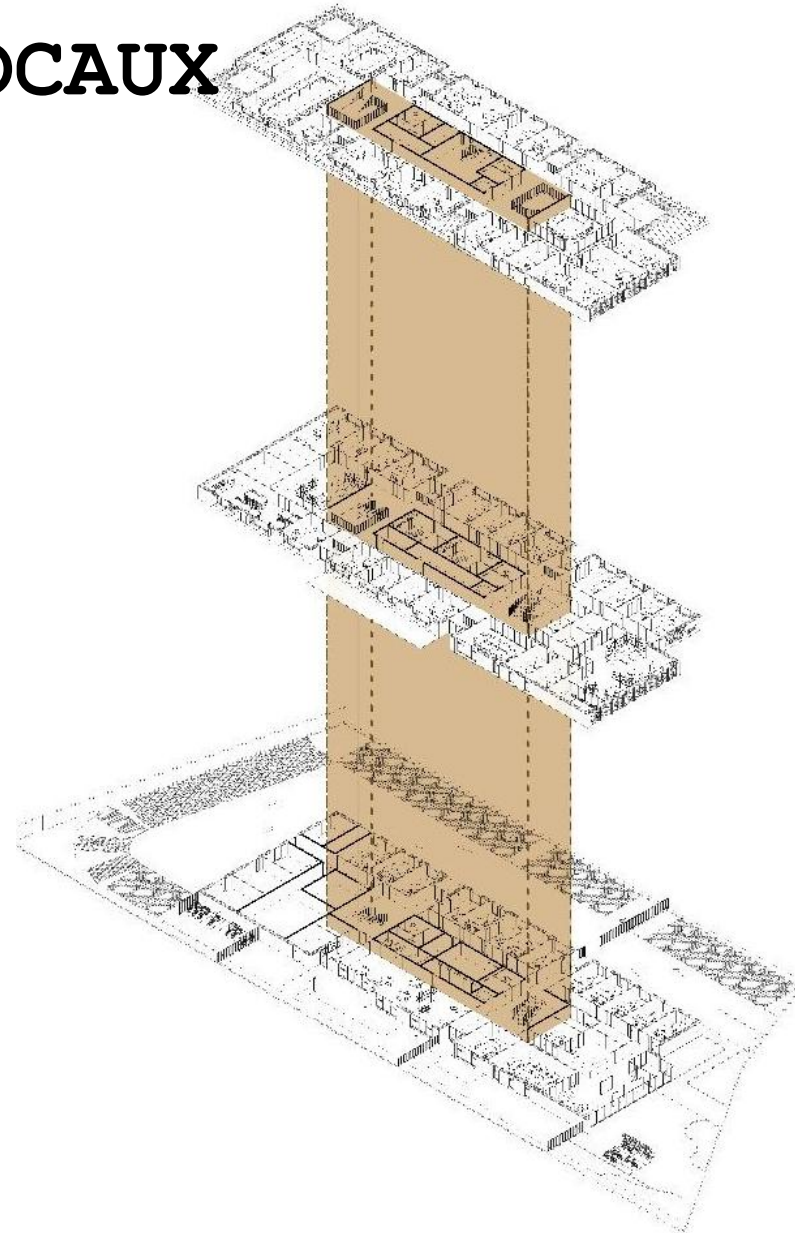
- le pôle de direction
- le pôle ressources
- la salle du conseil communautaire

La superficie totale
du bâtiment est de
2517 m² (SDO)

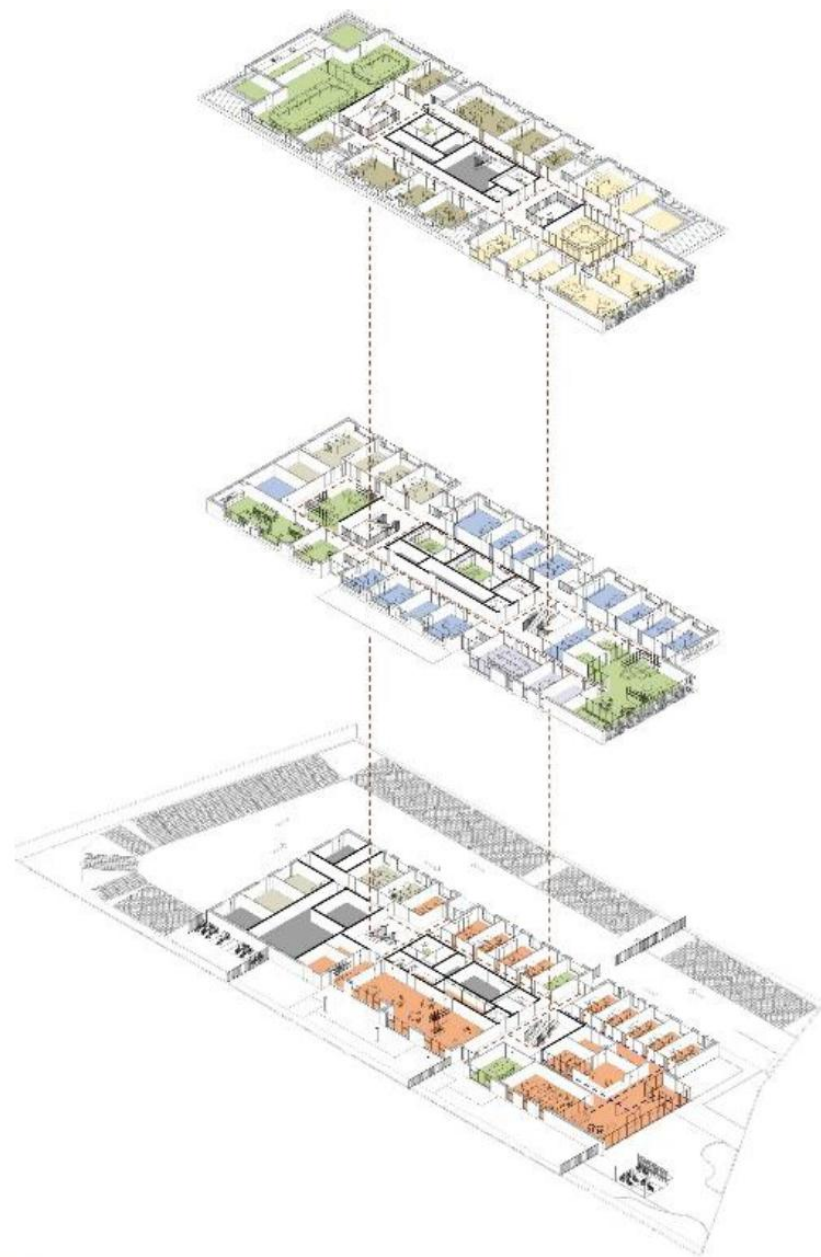


ORGANISATION GÉNÉRALE DES LOCAUX

En partie centrale du bâtiment se trouve un noyau d'espaces techniques (sanitaires, locaux ménages, locaux serveurs...), de stockages ainsi qu'un ascenseur



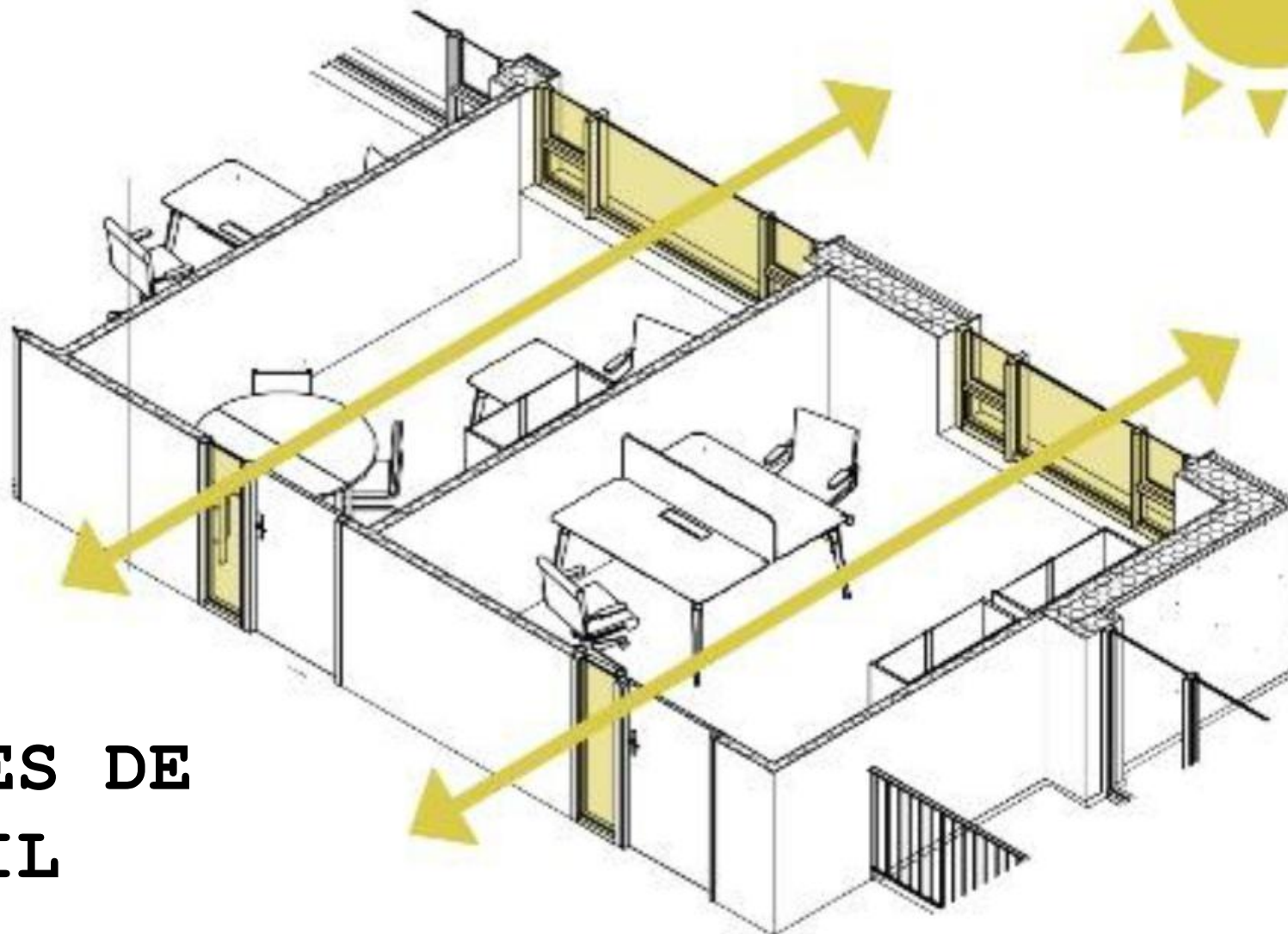
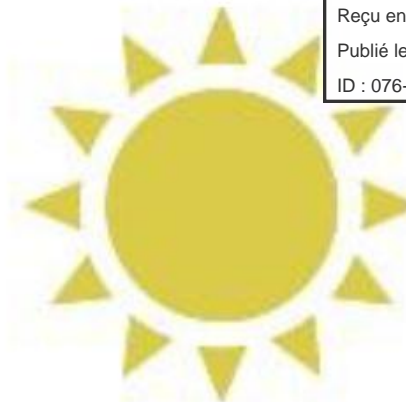
CIRCULATIONS VERTICALES ET HORIZONTALES



Déplacements actifs
valorisés et
favorisés avec la
mise en place de deux
escaliers

Escaliers ouverts sur
des paliers éclairés
par les failles ainsi
que par des puits de
lumière

Un ascenseur permet
aux personnes à
mobilité réduite
d'accéder aux étages

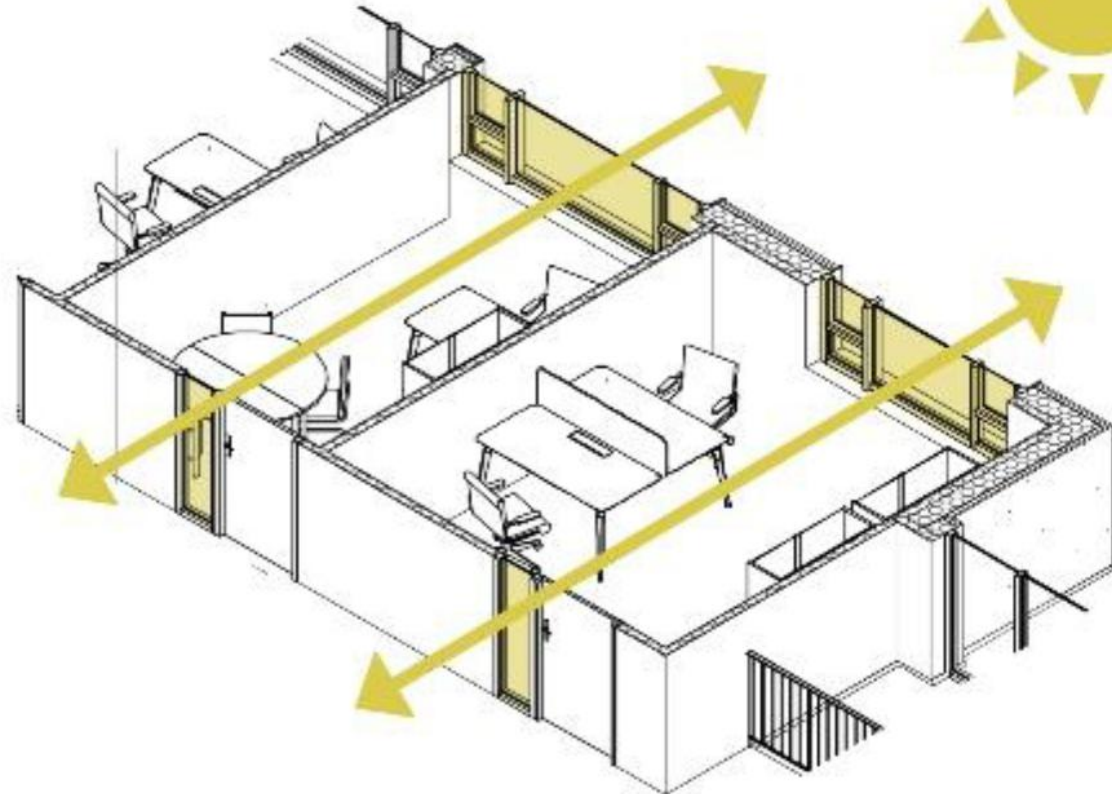


**ESPACES DE
TRAVAIL**

De grandes ouvertures
sont privilégiées
pour favoriser
l'éclairage naturel
et offrir un espace
lumineux ouvert sur
l'extérieur

En façade est,
présence de stores
intérieurs pour gérer
l'apport lumineux et
éviter les
surchauffes

En façade ouest,
présence de brises
soleil pour ménager
les vues sur
l'extérieur depuis
les postes de travail

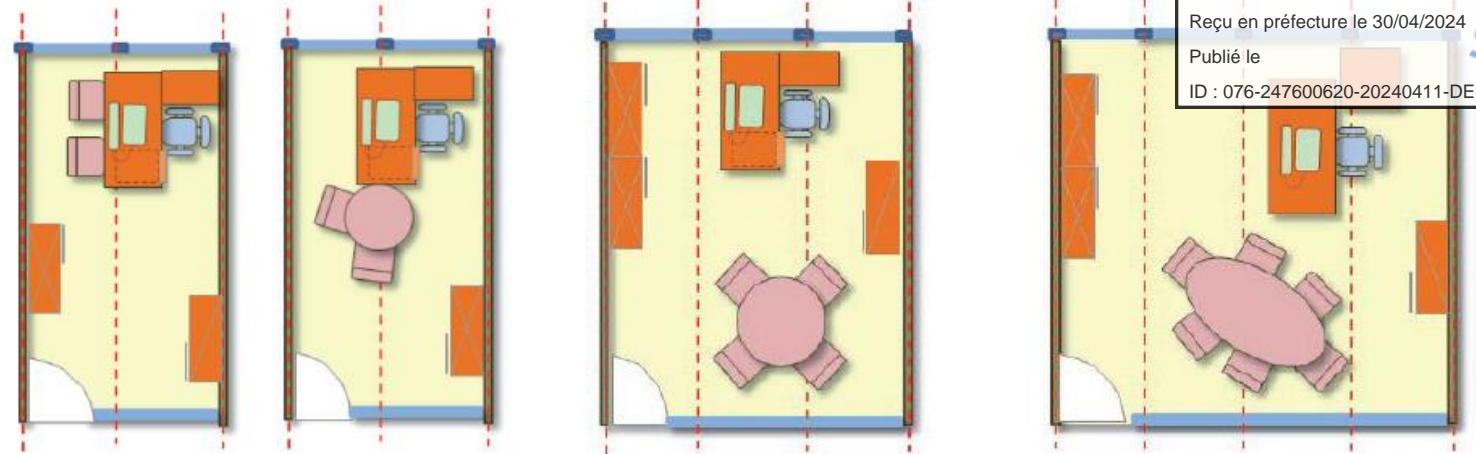


**ESPACES DE
TRAVAIL**

Trames de 1,35m x 5m
Soit une trame = 6,75 m²

Individuel = 2 trames (13,5 m²)
Individuel + = 3 trames (20 m²)
Individuel ++ = 4 trames (27 m²)

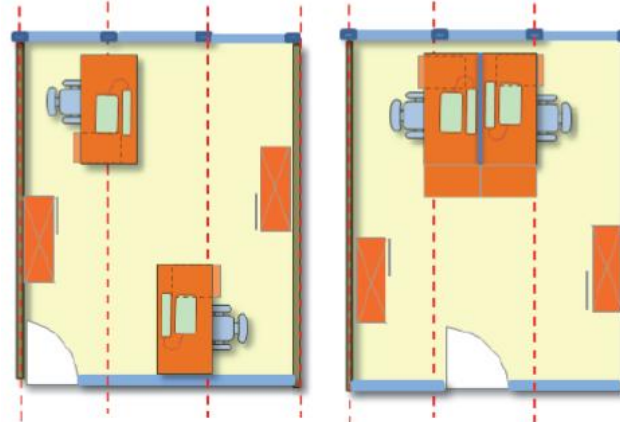
Partagé = 3 trames
Partagé X agents = X + 1 trame



Individuel

Individuel +

Individuel ++



Partagé

Partagé X+1

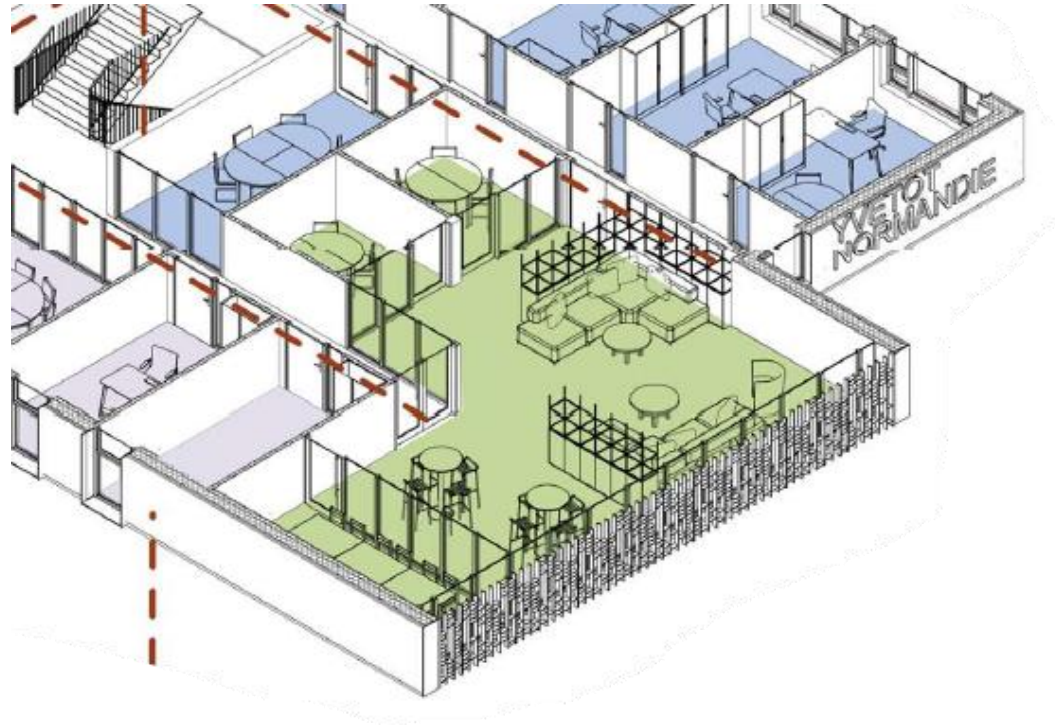
ESPACES DE TRAVAIL



CONCE HUB

Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE





Espace hub adressé
sur le parvis offrant
une visibilité
publique

Protégé en arrière-
plan par un
moucharabieh

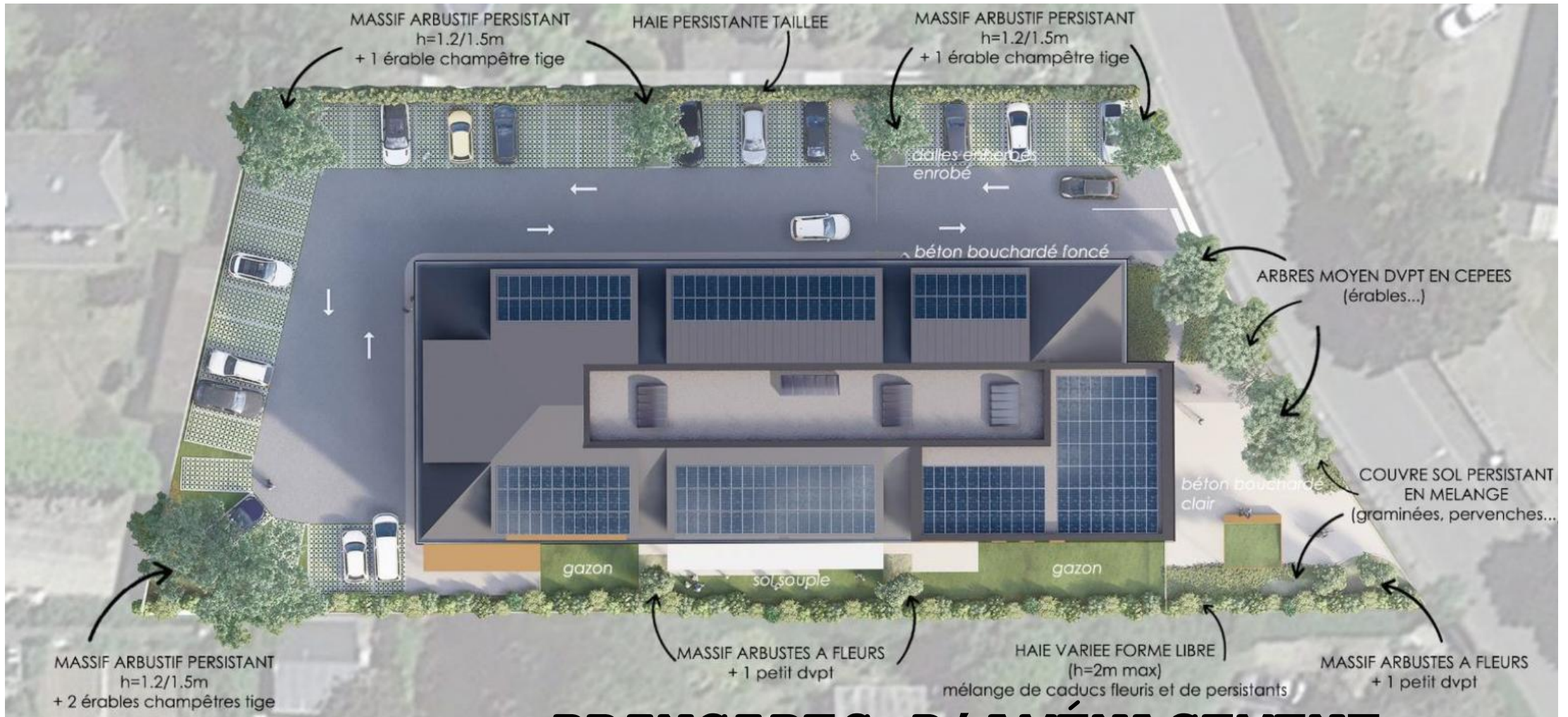
Ambiance sobre,
chaleureuse,
conviviale

Mobilier favorisant
différents modes
d'échanges et de
travail





ORGANISATION DES ESPACES



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS



Le parvis

Zone d'interface
entre la rue et
l'entrée de l'édifice

Minéral pour
l'accueil de tous les
publics

Végétal pour apporter
de l'ombrage et
inviter à entrer

La zone de stationnement

Places de
stationnement
drainantes

Dalles alvéolées
enherbées

Délimitation par
bandes de pavés

Haies brise vue en
limite de parcelle

Le jardin

Grande pelouse
paysagère sur la
façade ouest

Longue haie le long
du jardin

Espace clos pour les
enfants du RPE

Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

S²LOW

ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS



Végétation couvre sol : graminées, pervenches, lierres...

Petits arbres en cépées : érable, charme houblon, gainier


Essences persistantes : laurier thym, viorne ridée, houx

Essences caduques : abélie, cornouiller...

Essences arbres tiges : Érable champêtre...



PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS



PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE



Gros œuvre

Élévation RdC et R+1
en planchers béton
portés par un système
de poteaux poutres

Noyau central et
plancher en béton
armé

Structure béton
préférée à la
structure bois
compte-tenu de la
contrainte de hauteur
à respecter

Charpente et ossature bois

Charpente
traditionnelle en
bois massif ou
lamellé collé

Parois en ossature
bois

Isolation en laine de
bois

Couverture en zinc

Façades

Plaquette brique

Tableaux et voissures
de baies en aluminium
laqué


Revêtement des sols

Sols souples pour la
majorité des espaces

Sols souples
acoustiques au RdC
dans les dégagements

Sols souples spécial
marche pour
l'escalier

Carrelage dans le
hall d'accueil



PRINCIPES CONSTRUCTIFS

Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le

ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE



Plomberie, chauffage

Récupérateur d'eau de pluie pour alimentation des WC

Chauffe-eaux électriques instantanés

Pompe à chaleur monobloc

Panneaux rayonnants hydraulique

Thermostat d'ambiance dans chaque bureau

Choix des matériaux

Matériaux pérennes et adaptés aux usages du bâtiment

Revêtement nécessitant des opérations d'entretien réduites

Standardisation des produits afin de limiter le nombre de pièces de rechanges et faciliter le réapprovisionnement

Facilité l'accès aux surfaces pour l'entretien

Charte chantier vert

Objectifs principaux :

- Économiser les ressources naturelles
- Limiter les pollutions de l'air, de l'eau et des sols
- Limiter les risques et les nuisances causés aux riverains
- Limiter les risques sur la santé des ouvriers
- Limiter l'atteinte à la biodiversité
- Trier et valoriser les déchets de chantier



QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Confort d'été

- Dispositifs passifs :
- Stores intérieurs
 - Moucharabieh
 - Vitrage avec contrôle solaire
 - Brises soleil

Faillles transversales permettant d'assurer une ventilation naturelle

Confort d'hiver

- Compacité de la construction
- Inertie du bâtiment
- Matériaux à déphasage thermique

Production d'électricité

- 266 panneaux
- 33 % de la toiture couverte
- Puissance : 93,1 kWc

Performance énergétique

- Objectif : bâtiment passif
- Équivalence niveau 2 du label biosourcé (24,40 kg.m²)
- Usage de matériaux biosourcés

Coûts



COÛTS DES TRAVAUX

Gros œuvre	1 150 900,00 €
Plomberie, chauffage, ventilation	672 400,00 €
Cloisons	453 300,00 €
Menuiseries extérieures	409 200,00 €
Couverture	384 000,00 €
Menuiseries intérieures	369 100,00 €
Électricité	350 400,00 €
Charpente	312 200,00 €
VRD	311 500,00 €
Façades	246 300,00 €
Revêtements de sols	224 800,00 €
Panneaux photovoltaïque	121 300,00 €
Métallerie	115 400,00 €
Peinture	80 100,00 €
Espaces verts	45 700,00 €
Ascenseurs	27 400,00 €
TOTAL	5 274 000,00 €

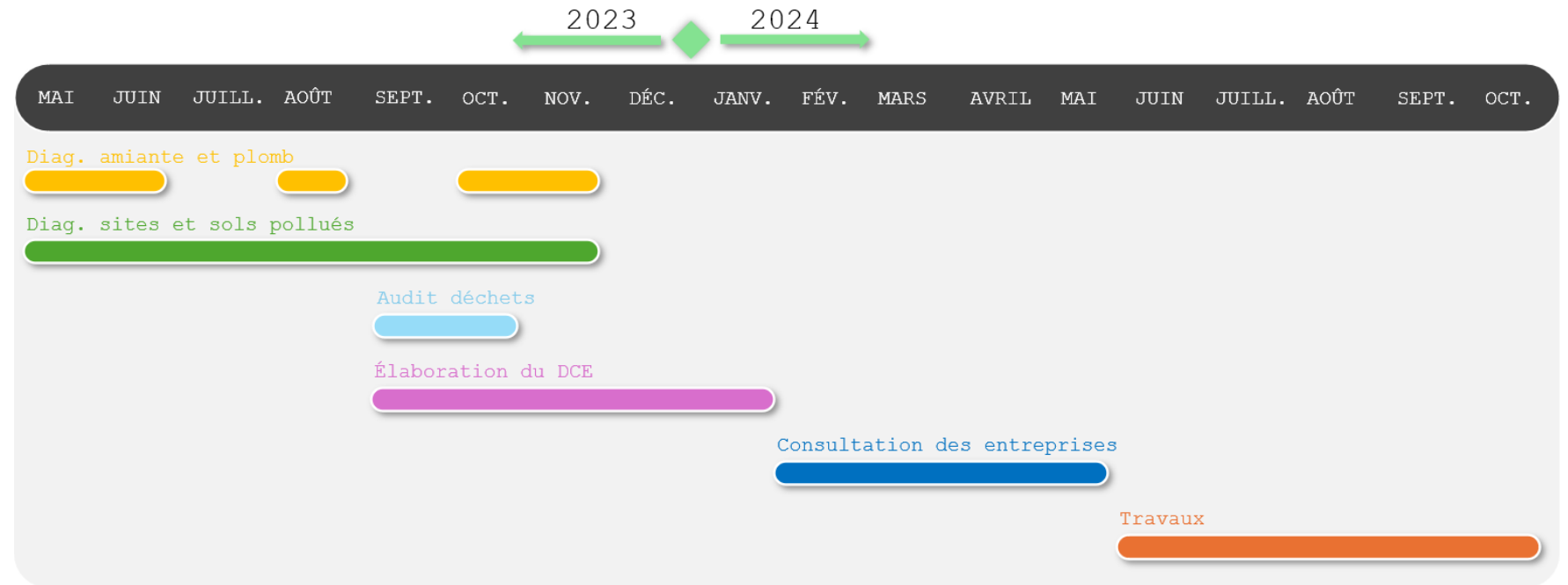


COÛTS DE LA MAITRISE D'OEUVRE

Missions	%	Total
ESQ	8,00%	46 411,20 €
APS	12,00%	69 616,80 €
APD	23,00%	133 432,20 €
PRO	15,00%	87 021,00 €
ACT	5,00%	29 007,00 €
VISA	6,00%	34 808,40 €
DET	25,00%	145 035,00 €
AOR	6,00%	34 808,40 €
11,00%	100,00%	580 140,00 €
SYNTH	0,20%	10 548,00 €
QUANT	0,30%	15 822,00 €
SIGNALETIQUE	0,50%	26 370,00 €
STD	0,20%	10 548,00 €
CEM	0,15%	7 911,00 €
CHANTIER VERT	0,20%	10 548,00 €
SSI	0,15%	7 911,00 €
OPC	1,20%	63 288,00 €
2,90%		152 946,00 €
TOTAL GENERALE HT		733 086,00 €

DÉMOLITION

Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE

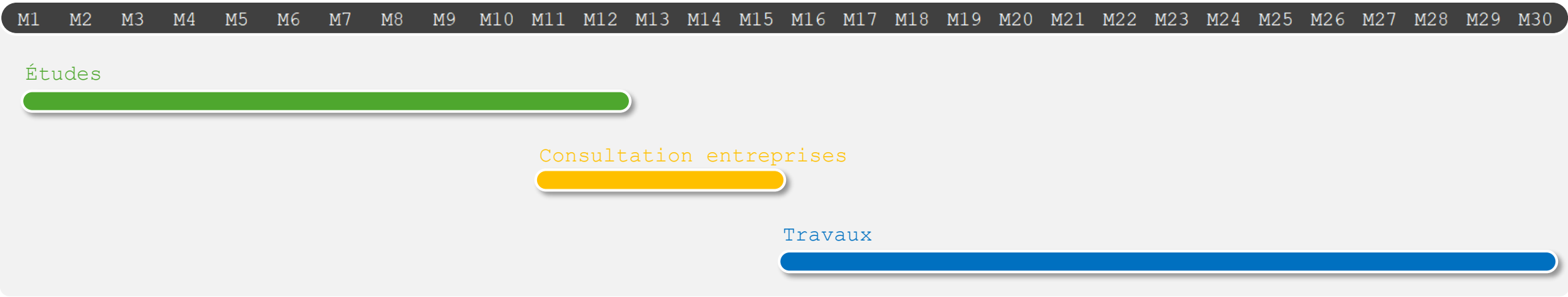


Intervention réalisée par l'EPFN :

- Désamiantage et déconstruction des bâtiments
- Déconstruction des infrastructures jusqu'à 1m de profondeur
- Préservation du mur mitoyen avec la parcelle AH465
- Traitement des zones sources de pollution des sols



CONSTRUCTION





Envoyé en préfecture le 30/04/2024
Reçu en préfecture le 30/04/2024
Publié le
ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE



Envoyé en préfecture le 30/04/2024

Reçu en préfecture le 30/04/2024

Publié le



ID : 076-247600620-20240411-DEL2024_04_1_3-DE

